

HOLLAND HOUSEBOAT: WONEN ÉN RECREËREN OP HET WATER

INTERVIEW
 TEKST: THijs TOMASSEN | FOTOGRAFIE: STAMHUIS EN MENNO RINGNALDA

Wonen én recreëren op het water? Het kan vanaf begin 2022 dankzij de komst van de Holland Houseboat. Met gepaste trots presenteert Stamhuis dit fonkelnieuwe product, dat duurzaam, prefab en circulair gebouwd is volgens de beproefde 'Stamhuis-methode'. De verwachtingen zijn hoog en de vraag vanuit de markt is groot. In gesprek met directeur Henk Stamhuis en salesmanager Quirijn van Rooij over de fraai ontworpen en kwalitatief hoogwaardige Holland Houseboat.

HOE INTRODUCEREN JULLIE DE HOLLAND HOUSEBOAT?

'Kort gezegd is het een recreatiewoning op het water, toekomstbestendig gebouwd met een optimaal wooncomfort en een Dutch design-uitstraling. Als je voor de gemotoriseerde variant kiest kun je ermee varen. Dan is het naast een fijne woonruimte een heerlijke boot om op te recreëren. Bovendien is het voor particuliere beleggers een interessante investering met een mooi rendement.'

WE KENNEN STAMHUIS VOORAL ALS DÉ RETAILBOUWER. WAAROM BRENGEN JULLIE DIT PRODUCT OP DE MARKT?

'Wij zijn in contact gekomen met een ondernemer die er in Nederland mee is begonnen. Hij had de capaciteit om enkele boten per jaar te bouwen.'

'Houseboat is een opkomend fenomeen. Mede door corona waarbij veel mensen kennis hebben gemaakt met vakantie houden in eigen land. En daarnaast speelt de woningnood, waardoor er veel behoefte is aan alternatieve woonruimte.'

'Wij zijn in beeld gekomen en hebben naar het product gekeken, ook vanuit onze filosofie over modulair maatwerk. Het is erg goed toepasbaar en we zien een kans in de markt die we willen benutten, dus we hebben het concept overgenomen.'

IN HOEVERRE HEBBEN JULLIE HET CONCEPT DOORONTWIKKELD?

'Afgelopen jaar zijn we bezig geweest om het product te optimaliseren. We hebben het constructief ontleed en er met verschillende specialisten binnen onze organisatie naar gekeken, met als doel er een technisch nog beter product van te maken. Zo hebben we aanpassingen in de constructie doorgevoerd om de Houseboat vaarbaar te maken, want de vorige uitvoering was nog niet gemotoriseerd. Ook praktisch hebben we onderdelen gewijzigd en we hebben materialen gebruikt die efficiënter toepasbaar zijn.'

WAT MAAKT DE HOLLAND HOUSEBOAT DUURZAAM EN CIRCULAIR?

'Wij bouwen met koudgewalste staalprofielen als basis. Die hebben zowel constructie-technisch als afbouw-technisch optimale eigenschappen. Ze zijn licht en zorgen voor goede isolatie. We zetten ze als een bouw pakket in elkaar, prefab dus, en ze zijn ook demontabel. Je zou de Holland Houseboat in de verre toekomst uit elkaar kunnen halen om de onderdelen te hergebruiken. Modulair maatwerk, dat maken wij. En dat is de basis voor hoe we al onze producten binnen Stamhuis maken. Dat kan een dakkapel zijn, een vloerwand of een hele woning, maar dus ook een woonboot. Wat ook onderscheidend is: we bouwen eerst virtueel om de foutmarge te minimaliseren. Daarnaast gebruiken we duurzame, en onderhoudsvrije materialen. We voorzien de Holland Houseboat van thermisch hout, er zit infrarood-verwarming in en er liggen zonnepanelen op het dak.'

NEEM ONS EENS DENKBEELDIG MEE DOOR DE HOLLAND HOUSEBOAT?

'Hij is 12,5 meter lang en 4.10 meter breed. De afmetingen zijn zodanig dat je niet met exceptioneel transport de weg op hoeft. De woonruimte kun je vergelijken met een driekamerappartement. Een royale keuken, een goede badkamer, twee slaapkamers met een tweepersoonsbed en een terras aan de voorzijde en een verdiept dakterras. De Holland Houseboat is functioneel ingedeeld, je maakt optimaal gebruik van de vierkante meters. Bovendien is ons product makkelijk verplaatsbaar, handig met het oog op een ligplek. Het leuke van virtueel bouwen is dat geïnteresseerden van tevoren door de woonboot heen kunnen lopen met de VR bril. Ze weten precies wat ze krijgen. Overigens leveren we de Holland Houseboat instap klaar op, met een laminaat of pvc-vloer, afgewerkte wanden in

een kleur naar keuze, volledig geïnstalleerde badkamer en keuken, verlichting, raamdecoratie en bedden. Het zit er allemaal in.'

WANNEER VINDT DE PRODUCTLANCERING PLAATS?

'We bouwen er momenteel twee in onze fabriek in Raamsdonksveer. Dat zijn de eerste echte Stamhuis-uitvoeringen. In januari introduceren we de Holland Houseboat op een van de grootste botenbeurzen van Europa in Düsseldorf. Dat is onze milestone waar we naartoe werken.'

WAT VERWACHTEN JULLIE DAT DE HOLLAND HOUSEBOAT OP DE MARKT GAAT DOEN?

'De vraag is groot, onder meer vanuit ondernemers en particulieren in recreatieland, particuliere beleggers en woningzoekenden. Daar spelen wij op in. Het leuke is: je zit gelijk aan het water en bovendien heb je geen woonvergunning nodig. De Holland Houseboat is CE-D gecertificeerd en daarmee een pleziervaartuig. Dat betekent dat je overal mag aanmeren. Het maakt dit product laagdrempeliger dan een woonark. Dat heeft de woningmarkt nodig. Mooi voorbeeld: in Maastricht Marina hebben we er vier van de eerste uitvoering liggen, waarvan er één is gekocht door een Duitse meneer die zijn studerende zoon er laat wonen.'

NIET DE HOOGTE IN, WAAROVER JE VEEL LEEST ALS OPLOSSING, MAAR HET WATER OP.

'Precies. Nederland is een waterland, dus ontzettend geschikt. In Duitsland zijn houseboats gemeengoed, hier gaan we ook die kant op. Daar willen we aan bijdragen.'

KLINKT BELOFTEVOL, DEZE NIEUWE LOOT AAN DE STAM VAN STAMHUIS!

'Het lijkt helemaal nieuw, maar deze productiebreiding past in de beweging van intelligent en prefab bouwen die we maken. Dit is dus een kolfje naar onze hand.'



Stamhuis Groep B.V. (hoofdkantoor)
 Otto Hahnweg 20 | 3542 AX Utrecht | Nederland
 +31 (0)30 241 28 80 | contact@stamhuis.nl
 www.hollandhouseboat.eu

'Je kunt genieten op het water met vrienden en familie, je kunt er heerlijk wonen, maar het kan ook een interessante investering zijn'